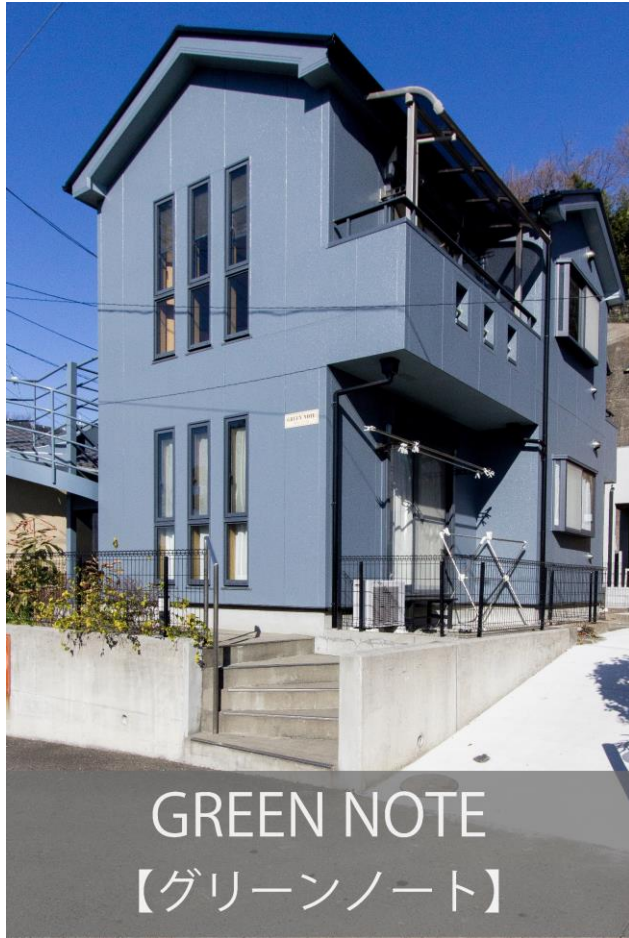


# 貸アパート

【グリーンノート 1階部分】



# 東急東横線 綱島駅 徒歩 21分

(バス7分 バス停 東前 徒歩1分)

ペット相談 陽光さんさん 角部屋

平成30年4月19日退去予定



洋室6帖



キッチン (ガス3口)



下駄箱

【賃貸条件】

- 賃料/82,000円
- 敷金/1ヶ月 (ペット飼育時2ヶ月) 解約時1ヶ月分償却
- 礼金/1ヵ月
- 共益費/3,000円
- 駐車場/付近に有り。10,000円
- 更新料/新賃料0.5月 (事務手数料含)
- 契約期間/2年
- 家財保険/20,000円
- 保証会社加入要 全保連 (株)  
例: 毎年プラン/初回保証委託料月額賃料等の50%、年間保証委託料10% (上限1万円)

【物件概要】

- 所在地/横浜市港北区新吉田東 1-10-28
- 交通/東急東横線 綱島駅 徒歩21分  
バス7分 バス停 東前 徒歩1分
- 構造/木造2階建
- 完成/2001年5月
- 入居予定日/平成30年5月上旬頃
- 賃貸戸数 /2戸 (各階に1戸)
- 間取 /1階: 2DK (48.44㎡)

【その他】

- 急傾斜地崩壊危険区域内/新吉田東地区。  
がけ崩れ対策工事 (コンクリート張工、昭和61年度実施。管理者: 神奈川県)

【設備】

- LPガス ■駐輪場 ■モニターホン ■テラス
- 追炊き ■システムキッチン ガスコンロ (3口)
- エアコン2台 ■収納 ■下駄箱 ■洗面台



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- エアコン2台 (2016年交換済)
- 洗面台 (2016年交換済)
- 温水洗浄便座 (2016年交換済)
- ドラッグストア (5月開店予定) 至近
- システムキッチン (ガス3口)
- ユニットバスゆったり1坪サイズ
- 追炊き
- ペット相談 (小型犬1匹・敷金2ヶ月分)
- 各階1世帯の角部屋 (東西南北)
- 日当たり・風の通り・彩光

=LIFE INFORMATION=

- ドラッグストア、クリエイトSD (5月開店予定)まで 徒歩約1分 (約72m)
- お酒のアトリエ吉祥 新吉田本店まで徒歩約1分 (約60m)
- ゆめ酵母 ひげのぱん屋まで徒歩約1分 (約60m)
- しんよしだ幼稚園まで徒歩約3分 (約240m)
- 新吉田小学校まで徒歩約5分 (約400m)
- おおはし内科まで徒歩約5分 (約350m)
- スーパーいなげや徒歩約10分 (約800m)
- OKストア新吉田店まで徒歩約13分 (約1000m)
- イオン横浜新吉田店まで徒歩20分 (約1600m)

SELECT

Dealings in estate website  
shinmaruko.com

神奈川県知事 (4) 第22937号

有限会社 セレクト

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町 744 番地

TEL 044-733-0117

FAX 044-733-4488

select@shinmaruko.com

取引態様 媒介  
貸主 0% 元付 0%  
借主 100% 客付 100%