



パースは立面図からのイメージパースです。



外壁
ガリバリウム鋼板



対面カウンターキッチン
IHクッキングヒーター



ユニットバス
追炊き
浴室暖房乾燥機



リビング
シーリングファン



トイレ手洗器



ケータイやカードをかざすだけ。

カザスプラス

LIVES.KOHOKU II

(リブズコウホク2)

東急東横線 綱島駅 徒歩 20分
バス 8分 バス停「東前」徒歩 1分

新築アパート メゾネットタイプ

専有面積 **71.39 m²**

【物件概要】

- 所在地 / 横浜市港北区新吉田東 1-10-17
- 構造 / 木造 2階建
- 完成 / 2017年9月中旬 (予定)
- 入居予定日 / 2017年9月下旬頃 (予定)
- 賃貸戸数 / 3戸
- 間取り / 3LDK (メゾネットタイプ)
1階: 37.56 m² 2階: 33.83 m² 合計 71.39 m²

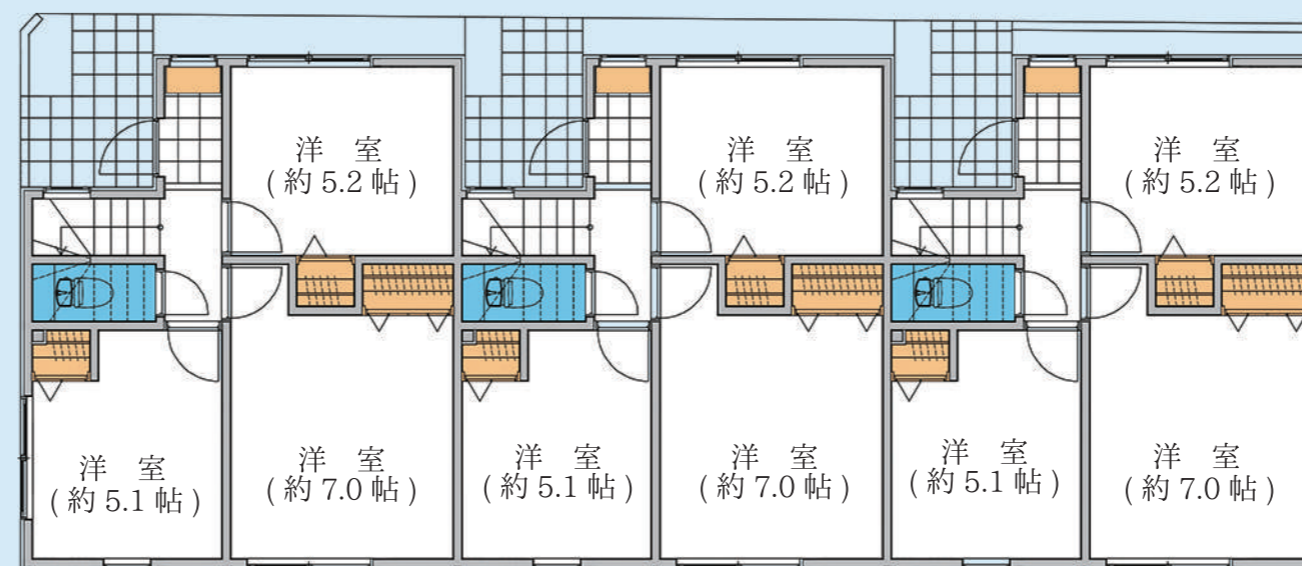
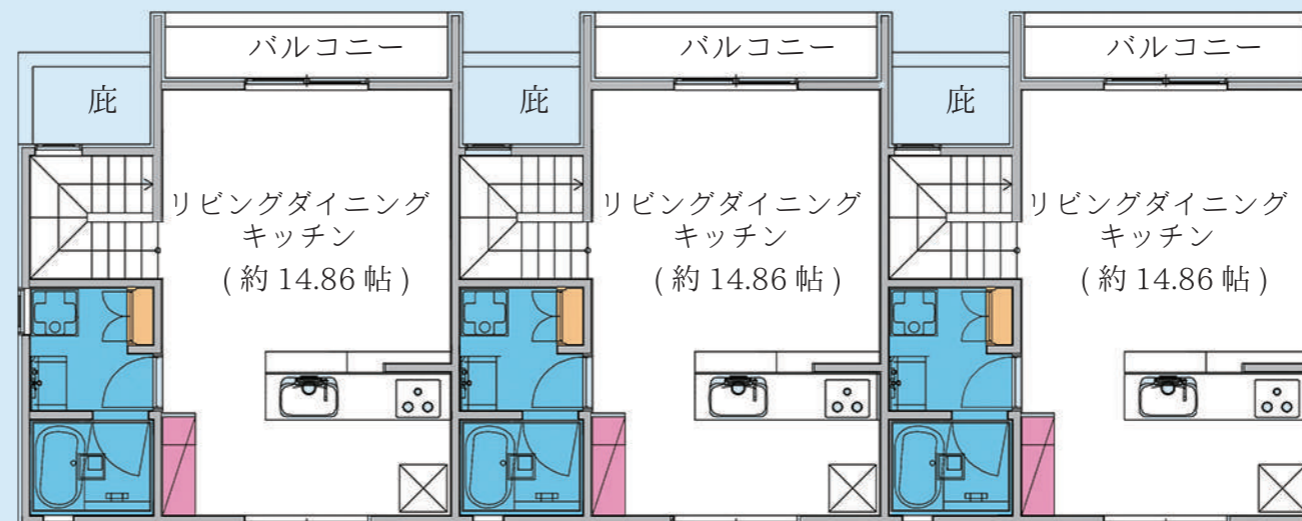
【賃貸条件】

- 賃料 / 125,000円 ~ 128,000円
- 敷金 / 1ヶ月 (解約時 1ヶ月分償却)
- 礼金 / 1ヶ月
- 共益費 / 5,000円
- 駐車場 / 近隣に有り
- 更新料 / 新賃料 1ヶ月 更新事務手数料含む
- 契約期間 / 2年
- 家財保険 / 20,000円
- 建築確認番号 / JTC17Y-AZ0045-00号
- 入居審査有り、尚審査内容について開示しておりせん。
家賃保証会社加入要 (全保連株式会社)
初回保証委託料月額賃料 50% ~ 詳しくはお問合せ下さい。
- 急傾斜地崩壊危険区域内 / 新吉田東地区。がけ崩れ対策工事 (コンクリート張工、昭和61年度実施。管理者: 神奈川県)

最高天井高さ約 3.4M (勾配天井)

縦の空間を有効に用いたリビングは

家族団欒の時間が心地良い空間へ。



※完成前につき画像等はメーカー参考画像による。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

- 対面カウンターキッチン (IHクッキングヒーター 3口)
- 外壁はガリバリウム鋼板、杉板
- UB (オートバス: 追炊)
- 浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座
- ケーブルテレビ (イッツコム 8Mbps 無料)
- エアコン 4基
- 玄関キー (カザスプラス)
- 駐輪場無料 (台数制限有)



103	102	101
賃料	賃料	賃料
126,000円	125,000円	128,000円
管理費	管理費	管理費
5,000円	5,000円	5,000円

=LIFE INFORMATION=

- ローヤルよつや新吉田店まで徒歩約 1分 (約 60m)
- お酒のアトリエ吉祥 まで徒歩約 1分 (約 40m)
- ゆめ酵母 ひげのぱん屋まで徒歩約 1分 (約 40m)
- しんよした幼稚園まで徒歩約 4分 (約 270m)
- 新吉田小学校まで徒歩約 6分 (約 450m)
- セブン・イレブンまで徒歩約 4分 (約 300m)

SELECT

Dealings in estate website
shinmaruko.com

神奈川県知事 (4) 第 22937 号

有限会社 **セレクト**

〒211-0005

川崎市中原区新丸子町 744 番地

TEL 044-733-0117

FAX 044-733-4488

select@shinmaruko.com

取引態様

貸主 0% 元付 0%

借主 100% 客付 100%

媒介