

# 賃貸マンション LAULEA (ラウレア)

## 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 8分

まだまだ続く再開発!  
人気の武蔵小杉エリア



### 【物件概要】

- 所在地/川崎市中原区今井南町 485-1
- 交通/東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩 8分
- 構造/鉄筋コンクリート 4階建
- 完成/平成 27年 2月
- 入居予定日/平成 30年 4月中旬以降 (予定)
- 賃貸戸数 /21戸
  - 1K : 13戸
  - 1LDK+S 6戸
  - 2LDK : 2戸
- 間取り/1K 28.60㎡

### 【賃貸条件】

- 賃料/86,000円
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/5,000円
- 駐車場/なし
- 更新料/新賃料 1ヶ月
- 契約期間/2年
- 家財保険/17,500円

### 【設備】

- CATV ■都市ガス ■駐輪場
- 洗髪洗面化粧台 ■オートロック
- モニターホン ■ウォシュレット
- システムキッチン IHコンロ (2口)
- エアコン 1台 ■バルコニー
- エレベーター ■収納 ■下駄箱

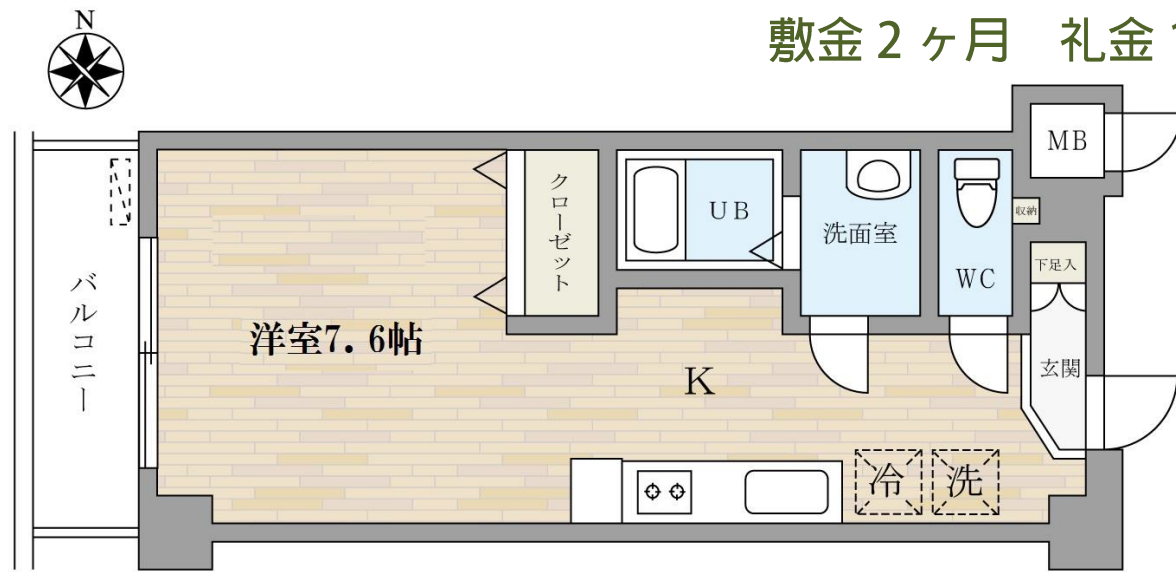
平成 30年 3月 31日退去予定

109号室 28.60㎡ 洋室 7.6帖  
賃料 86,000円 共益費 5,000円  
敷金 2ヶ月 礼金 1ヶ月



### =LIFE INFORMATION=

- セブンイレブン法制通り店まで徒歩約 1分 (約 80m)
- サンクス今井南町店まで徒歩約 1分 (約 80m)
- GRANDTREE MUSASHIKOSUGIまで徒歩約 6分 (約 450m)
- ららテラス武蔵小杉まで約 8分 (640m)
- イトーヨーカドー武蔵小杉店まで徒歩約 7分 (約 500m)
- 中原区役所まで徒歩約 9分 (約 700m)



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
※ 掲載している画像は 109号室ではありません。仕様設備など参考としてご覧ください。(新築時参考画像)



下駄箱



洗濯機置場 (反転タイプ)



キッチン IH (2口)



キッチン横収納



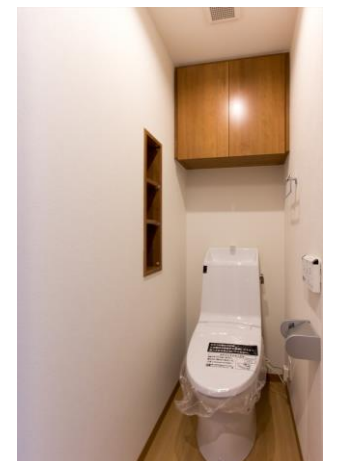
洗面化粧台



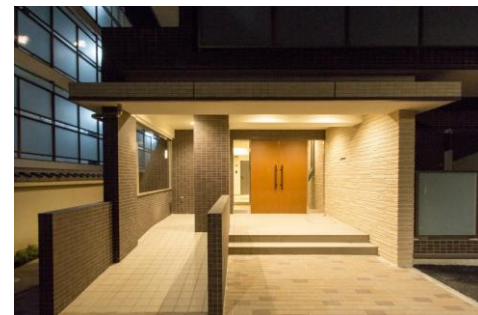
居室



ユニットバス



トイレ



エントランスホール



(オートロック)

求む!! 建売用地

神奈川県知事(4)第 22937号

有限会社 **セレクト**

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町 744番地

TEL 044-733-0117

FAX 044-733-4488

取引態様 媒介

貸主 0% 元付 0%

借主 100% 客付 100%

<http://www.shinmaruko.com>