

GRACA SHINAMRUKO
(グラサ新丸子 2階部分)
築浅レジデンス 1LDK46.82㎡



GRACA 大和ハウス工業(株)施工
繊細で優美。重厚で端正。磨き上げたデザインが揺るぎないステイタスと都市型レジデンス。



洋室 約5.9帖



対面キッチン



キッチン(タッチレス水栓)

- 賃料 175,000円 共益費 10,000円
- 1LDK 46.82㎡
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 敷金解約時償却 1ヶ月分
- 更新料:新賃料 1ヵ月
- 契約期間:2年
- 家財保険:22,500円
- 鍵交換費用:なし
- 保証会社必須:全保連株式会社
(初回保証委託料 賃料等の50%
年間継続保証委託料 13,000円)

もっと暮らしを便利に愉もう。心穏やかに！

屋上ルーフ全体にウッドデッキ・人工芝、パーゴラでくつろぐ屋上テラス。平日開放10時~18時(冬季17時まで)



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

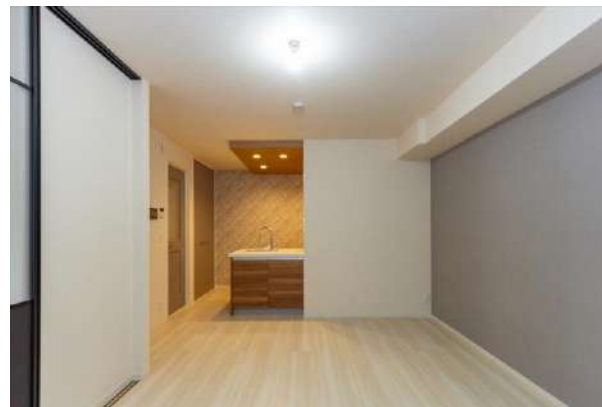
東急東横線 新丸子駅 徒歩 5分
武蔵小杉駅 徒歩 12分

【物件概要】

- 所在地/川崎市中原区丸子通2-456
- 交通/東横線 新丸子駅 徒歩5分
東横線 武蔵小杉駅 徒歩12分
- 構造/鉄骨造 地上3階建
- 完成/2023年9月
- 現況/居住中(令和6年9月27日退去)
- 入居予定日/令和6年10月中旬頃

【設備】

東京電力/公営水道/公共下水/エアコン2基/室内洗濯機置き場/
ユニットバス(浴室乾燥機)/追炊き/ホームセキュリティー対応/IOT
スマートホーム対応/収納/下駄箱/システムキッチン/オートロック/
エレベーター/宅配ボックス等



リビングダイニングキッチン 14.3帖



キッチンパントリー



洋室クローゼット・洗面台・UB(浴室換気暖房乾燥機)



最新の**スマートホーム**で、**便利・快適**も!**セキュリテイ**も!

Smart Home by **SpaceCore**

※インターネット回線契約がお済みでない物件では、居住者様にてご用意ください。※スマートスピーカーは居住者様のご用意ください。※全ての海外家電の操作を保証するものではありません。

エアコンなどの家電を遠隔操作。

帰宅したらもう快適!

出がけにひと声で電源OFF!

音声で複数の機器を一括操作。

玄関鍵を外出先で管理!

アプリで施錠・解錠を遠隔操作。

外出先から照明などを操作。

不在を悟られない!

IOT スマートホーム ※2
外出先から家電や設備を操作
外出先から鍵を操作したり、帰宅前にエアコンをつけたりお風呂を入れたり。ひとつのアプリで自在に操作できます。

=インターネット無料 (IPV6 通信)=

ルーターアクセスポイント・LANポートあり。
アーチ光(最大1GB:マンション1棟につき1回線引込となり、回線は各部屋の居住者様と共同の使用となります。)

=スマートホーム設備無料=

スマホアプリをダウンロードしたその日から今までよりも便利で安心な暮らしが始まります。
インターフォン応答・エントランス解錠、部屋の鍵の施錠・解錠、エアコンの操作、照明の操作、テレビの操作、お風呂の湯沸かし。
(赤外線対応の家電・設備ご用意の場合、設定可能です。付属のリモコンが赤外線に対応している必要があります。)

=ホームセキュリティー無料=

在宅時も、不在時も。安全・安心を実感できる防犯配慮。
センサーが異常を感知、または非常ボタンを推すことでシステムが作動します。



神奈川県知事(5)第22937号

〒211-0005 川崎市中原区新丸子町744番地

有限会社 **セレクト**
TEL. 044(733)0117

担当 本多
FAX 044(733)4488
mail. select@shinmaruko.com

室内等の画像
リンクはこちらから

Click

スマートホーム説明
ダウンロードはこちらから

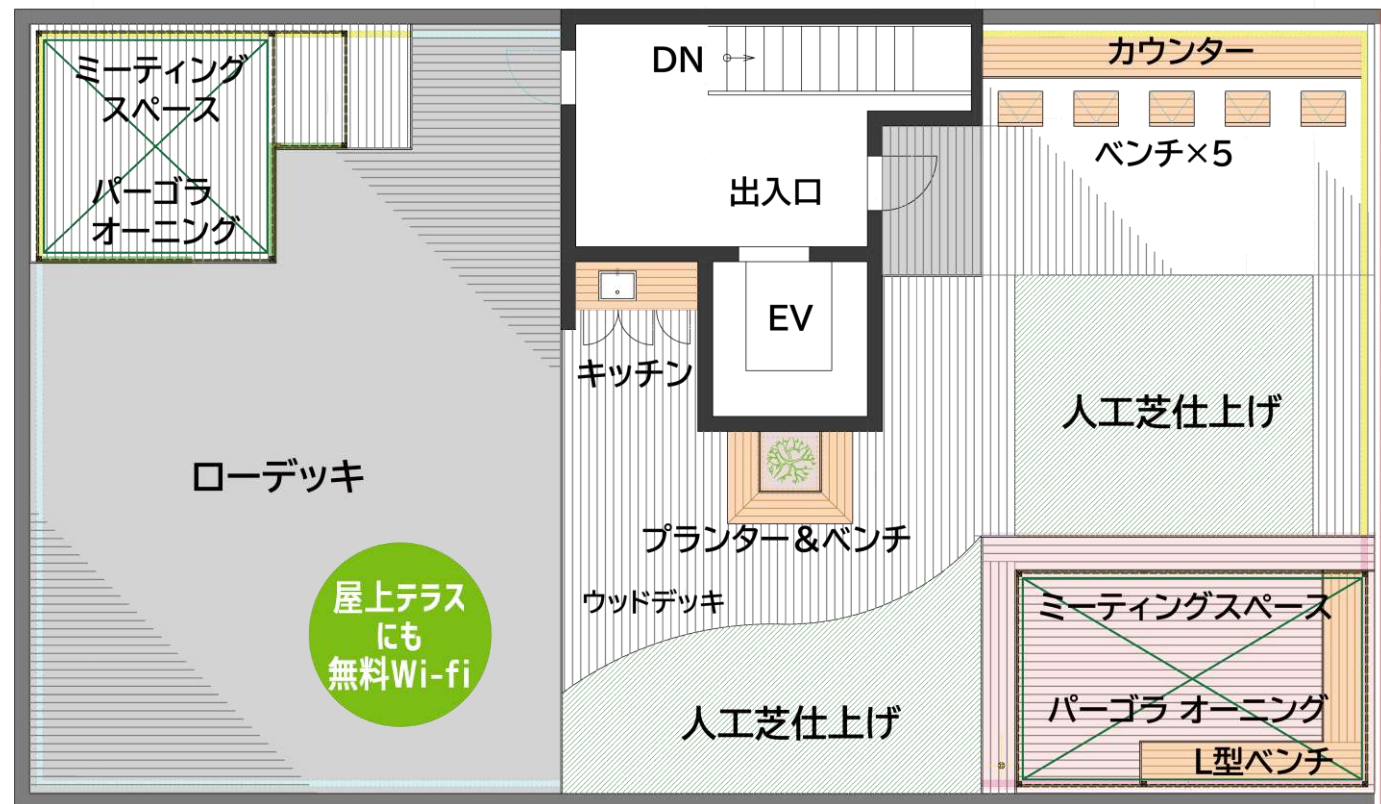
ダウンロード

物件紹介ホームページ
リンクはこちらから

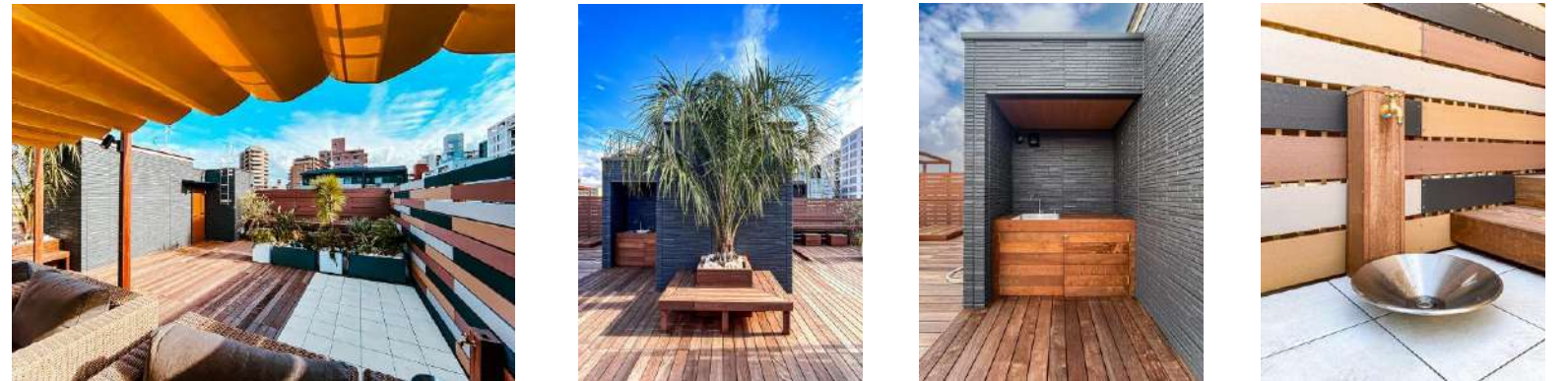
Click

取引態様/媒介
貸主0% 借主100%
元付0% 客付100%

心穏やかに！ ルーフ全体にウッドデッキ・人工芝。 パーゴラでくつろぐ屋上テラスを愉しみませんか？



木の温もり溢れるローデッキ・人工芝・パーゴラ(ベンチ付き)



- 屋上は平日 10 時～18 時(冬季 17 時)まで開放いたします。(土・日・祝日は開放しています)
- 「喫煙」、「裸火の使用」、「危険物品の持込」は禁止です。他屋上テラス使用細則を遵守していただきます。

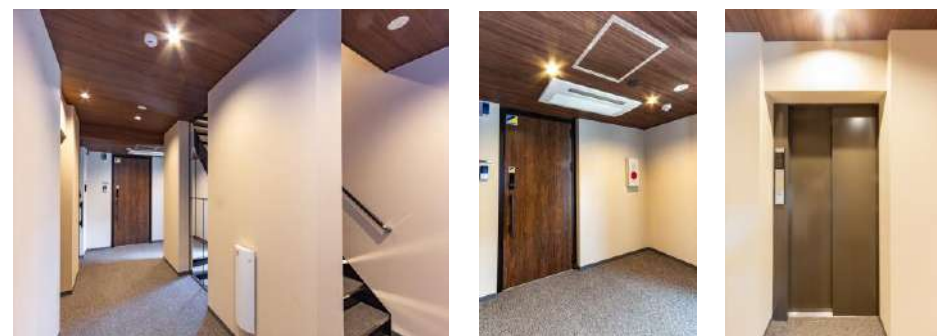
配置図



共用部分



オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ(エントランス)



【屋内共用廊下】
カーペット敷・エレベーター・エアコン完備(時間制御)

	エレベーター		オートロック		集合ポスト		宅配ボックス
	ごみ置場		Wi-fi無料		IPV6通信		防犯カメラ
	IOT スマートホーム		ホーム セキュリティ		追炊き機能		浴室乾燥
	温水洗浄便		カウンター システムキッチン		居室・リビング エアコン		独立洗面台
	室内物干し		クローゼット		フローリング		シューズボックス

※1 掲載している間取図について。図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



しんまる coffee(建物 1 階) ・ファミリーマート 約 130m・まいばすけっと約 170m ・東急ストア